



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูขุด

เรื่อง รับลงทะเบียนผู้เสียหายที่ประสงค์ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อันเนื่องมาจากอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป

ตามที่ได้เกิดเหตุอุทกภัยในเขตพื้นที่ตำบลคูขุด อำเภอสังขละบุรี จังหวัดสงขลา ระหว่างวันที่ ๒๐-๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวได้รับความเสียหายมาก หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงประกาศแจ้งให้ผู้เสียหายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัย และประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อผู้บริหารท้องถิ่น ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคูขุด ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๖ - ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ (ตามวันและเวลาราชการ) เพื่อสำรวจความเสียหาย และจัดทำบัญชีรายชื่อเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้ความเห็นชอบในการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อไป

กรณีผู้มาแจ้งรายชื่อมิใช่ผู้เสียหายตามกฎหมาย ให้ผู้แจ้งรายชื่อเตรียมหลักฐานการมอบอำนาจเพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้สำรวจข้อมูลความเสียหายในโอกาสต่อไป ทั้งนี้ หากประสงค์จะแจ้งรายชื่อด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๖๕

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙

(นายสุทธิธรรม โกมลหิรัญ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูขุด

หลักเกณฑ์และวิธีการแนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูขุด อำเภอสังขละบุรี จังหวัดสงขลา
เรื่อง การขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีประสบภัยพิบัติอุทกภัย

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลคูขุด ประกาศให้ผู้เสียหายภาษีกรอกแบบคำร้องลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่น ตั้งแต่วันที่ 6 – 26 มกราคม 2569 ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคูขุด ทั้งนี้

****ต้องนำเอกสารมาประกอบแบบคำร้องขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้****

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - ๒) สำเนาทะเบียนบ้านที่เสียหาย
 - ๓) ภาพถ่ายความเสียหาย (ถ้ามี)
 - ๔) สำเนาโฉนดที่ดิน/สัญญาเช่าอาคาร (ถ้ามี)
 - ๕) หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)
๒. องค์การบริหารส่วนตำบลคูขุด ประกาศรายชื่อผู้เสียหายที่มาลงทะเบียน ตาม ข้อ ๑ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคูขุด ให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน
๓. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย
๔. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียหาย จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้
- (ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย
 - (ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี
๕. รายงานบัญชีตาม ข้อ ๔ รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้
- (ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน
 - (ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม
 - (ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม
5. เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามเกณฑ์ ดังนี้
- (ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี ส่งลดแล้วในปีต่อไป
 - (ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

คำร้องขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

เขียนที่.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคุชูด

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

มีความประสงค์ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับที่ดิน จำนวน.....แปลง
รวมเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง รวมเนื้อที่.....

ตารางเมตร เนื่องจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหาย
จนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ด้วยเหตุ.....

เมื่อวันที่ ถึงวันที่ รายละเอียดปรากฏตามแบบแจ้งรายละเอียด
ความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งหลักฐานประกอบการพิจารณา (ถ้ามี) ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้านที่เสียหาย
- ภาพถ่ายความเสียหาย (ถ้ามี)
- สำเนาโฉนดที่ดิน/สัญญาเช่าอาคาร (ถ้ามี)
- หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ.....

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

ได้รับคำร้องฉบับนี้

แต่วันที่.....

(ลงชื่อ).....(เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง)
(.....)

หมายเหตุ : ผู้เสียภาษียื่นคำร้องภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย
หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ